

平成 24 年 8 月吉日

個人正会員 各位

NPO法人近畿定期借地借家権推進機構
理事長 塩見 宙
研修委員長 松田 嘉代子

平成 24 年度 第 2 回 研 修 会 ご 案 内



拝啓 猛暑の日々が続いていますが、皆様におかれましては益々ご清栄の事とお慶び申し上げます。
平素は機構活動にご協力を賜り厚くお礼申し上げます。この度、第 2 回研修会開催の運びとなりました。
※尚、この度は特別に会員各位よりご紹介の家主様につきましては、無料「御招待」とさせていただきます。
※このチャンスに是非（別紙の「家主様へ、御招待状」）にて、お知り合いの家主様をお誘い合わせのほど
宜しくお願い申し上げます。☆上級アドバイザー各位は更新研修となります。年 1 回以上ご出席をお願いします。

敬 具

～記～

*日 時 平成 24 年 9 月 20 日 (木) PM 2:00 ~ 4:30 (受付 1:30 ~)

*会 場 ドーンセンター 7F ホール (地下鉄・京阪「天満橋」駅下車 徒歩 4 分) TEL
06-6910-8500
〒 540-0008 大阪府中央区大手前 1- 3-49 URL
<http://www.dawncenter.or.jp>

*会 費 ・会員; 無 料・賛助; 3,000 円 (但; 年 1 回無料)・アドバイザー; 3,000 円・一般; 3,000 円
~~5,000 円~~

第一部「サービス付高齢者向け住宅とは その具体的事例とポイント」

倉田 敦夫 氏 [(株)IAO竹田設計 第三事務所 室長]

大手経営コンサルタント会社で組織活性化・人材育成の面で医療・福祉法人の経営支援をする傍ら、不動産事業者向けに高専賃制度化以来、集客支援と運営支援の両面で数多くの高専賃及び有料老人ホームの企画・開設に携わる。現在は設計会社に所属し、高齢者施設の企画・補助金申請を行いながら、系列会社にて医療福祉法人向けの経営支援も行っている。講演・セミナー多数実施。

第二部「地主・家主のアンケート結果から見た高齢者住宅に期待する収益性」

松田 嘉代子 氏 理事・不動産鑑定士 [(有)春日不動産鑑定事務所 代表取締役]

大阪府不動産鑑定士協会の理事を経験後、大阪家庭裁判所鍛冶調停委員として遺産分割等の調停に携わったことで、相続&高齢者対策の大切さを実感し、不動産鑑定業のほか、相続手続支援センター大阪中央の所長として活躍する。これまでのセミナー実績は「居住環境の快適性から見た高齢者向けマンションの評価に関する検討」「高齢者が求める浴室環境の快適性に関する検討」「紛争事例からみた不動産の環境リスク」等のほか、大手有料老人ホームでの「エンディングノートの書き方」セミナーは分かりやすいと評判である。

第三部「サ高住の税務効果とキャッシュフロー」

今仲 清 氏 特別顧問・税理士 [(株)経営サポートシステムズ・今仲清税理士事務所 代表取締役]

(財)都市農地活用支援センター アドバイザー (財)区画整理機構・派遣専門家(財)日本医業経営コンサルタント協会大阪支部 副支部長
事業承継協議会事業承継税制検討委員会 委員 約 220 社の中小企業の税務監査、経営計画の策定、経営助言を行う。また不動産有効活用、相続対策の実践活動を指揮しつつ、セミナー講演年間 80 回。資産運用の総合対策計画書作成をサポートする。著書多数。

・ 締切 9 月 10 日

NPO 法人 近畿定期借地借家権推進機構
〒541-0056 大阪市中央区久太郎町 1-8-9 船場中央ビ 6F TEL06-6265-3643
Email: kinki20@kinkiteisyaku.or.jp

参加申込書

9月10日(月)までに、**FAX 06-6265-3644** (又はEmail)

・ Email: kinki20@kinkiteisyaku.or.jp 宛にご返信下さい

□開催日;平成 24 年 9 月 20 日 第 2 回研修会 _____ 名 参加します

月 日 (正会員)

| | | | |
|-----|-------------|--------------|----------|
| 貴社名 | | | |
| | TEL () | FAX () | |
| 役職 | 参加 氏名(ふりがな) | アドバイザー認定番号 | Eメールアドレス |
| | | 有 番号() 無 | |

上記、会員以外の方は、下記にご記入ください (非会員)3,000 円/人

| | | | |
|----|-------------|--------------|----------|
| 役職 | 参加 氏名(ふりがな) | アドバイザー認定番号 | Eメールアドレス |
| | | 有 番号() 無 | |
| | | 有 番号() 無 | |

※ 個人正会員 以外の方は、下記までお振込をお願いいたします。

※ 非会員; 3,000 円/人

【お振込口座】 ※ 三井住友銀行 御堂筋(みどうすじ)支店

普通 7498816 特定非営利活動法人近畿定期借地借家権推進機構

(☆お申込後 3 営業日以内にお振込お願いします)

(振込手数料はご負担お願いします)

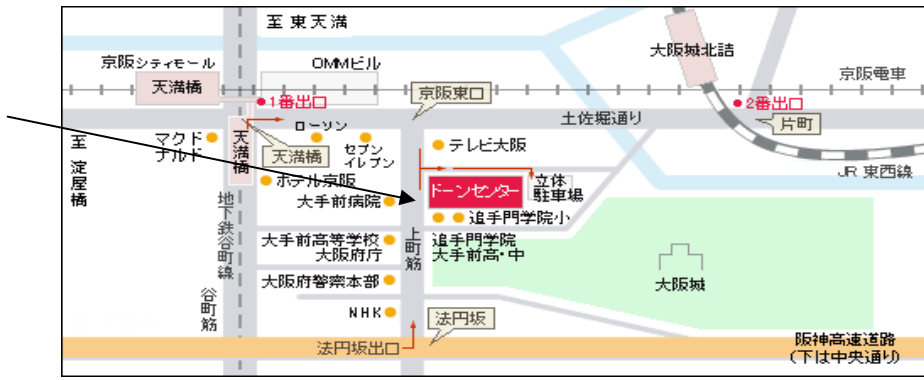
※ お申込後、「申込確認書」を、FAX 又は Email にてお送り致します。



ドーンセンター 7Fホール

〔交通アクセス〕 ◇地下鉄谷町線「天満橋」駅下車。1番出口より東へ約 350m

◇京 阪「天満橋」駅下車。東口方面の改札から地下通路を通過して1番出口より東へ約 350m



〒540-0008 大阪市中央区大手前 1- 3-49 TEL 06-6910-8500 FAX 06-6910-8775